

**29. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein
am Dienstag, dem 15. Dezember 2015, um 18.00 Uhr, in der Kindertagesstätte
„Am Mühlbach“, Insel-Kühkopf-Straße 11**

Anwesende:

SPD-Fraktion:

Heike Amatruda, Roland Engraf, David Henninger, Peter Kartsch, Reiner Kiesel, Siegfried Maul, Klaus Mölbert, Daniela Schnitzer, Christa Schröder, Maike Spallek und Rolf Stübing

CDU-Fraktion:

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Luigi Urzo, Ernst Heil, Dirk Hensel, Ursula Kresnicka, Petra Pfeffer, Heinrich Roßkopf, Andreas Schmidt, Thomas Seidel und Horst Wenner

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Brigitte Huber und Kurt Knöbel-Wehner

entschuldigt: Günter Eggers-Thomas und Sonja Wehner

Fraktionslos:

Werner Schmidt

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Thomas Raschel, die 1. Beigeordnete Frau Angelika Eigler sowie die Beigeordneten Ursula Kraft, Klaus Unger, Ludwig Wenner und Ulrich Selle

Gemeindeverwaltung:

Harald Felger und Jacqueline Kraft

Schriftführerin: Yeliz Nohut

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Luigi Urzo, eröffnete um 18.06 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßte die Damen und Herren der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, die Presse, die interessierten Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Gemeindeverwaltung. Danach stellte er fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Anschließend verlas er die Tagesordnung gegen die keine Einwände erhoben wurde.

TAGESORDNUNG:

01. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
 02. Haushalts- und Finanzplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein;
hier: a) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der
Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2016
gem. § 97 HGO
b) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des
Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2015-2019
gem. § 101 HGO
c) Beratung und Beschlussfassung des Haushaltssicherungs-
konzepts für das Haushaltsjahr 2016 gem. § 92 HGO
d) Kenntnisnahme des Schreibens des Landrats des Kreises
Groß-Gerau vom 13.11.2015 – Kommunale Finanzplanung und
Haushalts- und Wirtschaftsführung im Jahr 2016
 03. Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und die
Gewerbsteuer (Hebesatzsatzung)
 04. Kanalnetz in der Gemeinde Stockstadt am Rhein;
hier: Auftragsvergabe der Wiederholungsprüfung gem. EKVO
 05. Anfragen
- nichtöffentlicher Teil**
06. Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes;
hier: Flur 4, Flurstück 80/11, Sangenweg 1

TOP 01 Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Thomas Raschel gab den Damen und Herren der Gemeindevertretung den Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

- TOP 02 Haushalts- und Finanzplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein;**
hier: a) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der
Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr
2016 gem. § 97 HGO
b) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des
Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2015-2019
gem. § 101 HGO
c) Beratung und Beschlussfassung des Haushaltssicherungs-
konzepts für das Haushaltsjahr 2016 gem. § 92 HGO
d) Kenntnisnahme des Schreibens des Landrats des Kreises
Groß-Gerau vom 13.11.2015 – Kommunale Finanzplanung und
Haushalts- und Wirtschaftsführung im Jahr 2016

Auf Vorschlag der CDU-Fraktion wurden die Tagesordnungspunkte 2 und 3 gemeinsam beraten, jedoch getrennt abgestimmt. Hiergegen wurden keine Einwände erhoben.

Nach den Stellungnahmen der Fraktionen teilte die SPD-Fraktion mit, Änderungsanträge zu TOP 2 und 3 zu den Themen „Heimatmuseum“, „Hebesatzsatzung“, „Förderung des ÖPNV“ und „Seniorenbeirat“ zu stellen.

Aufgrund der Vielzahl von Anträgen beantragte die CDU-Fraktion eine Sitzungsunterbrechung. Daraufhin unterbrach der Vorsitzende der Gemeindevertretung, mit Zustimmung des Parlaments, die Sitzung. Die Unterbrechung dauerte von 18.43 Uhr bis 18.55 Uhr.

Danach stimmte die Gemeindevertretung über die Änderungsanträge wie folgt ab:

Änderungsantrag 1 (SPD)

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, im Produkt 25.2.01 „Heimatmuseum“ mindestens 5.000,00 € einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			stimmberechtigte 23
CDU		9		
Grüne		2		
Fraktionslos			1	
Summe	11	11	1	

Somit wurde der Antrag bei Stimmgleichheit und 1 Enthaltung abgelehnt.

Änderungsantrag 2 (SPD)

Die SPD-Fraktion schlägt vor, den Hebesatz der Gewerbesteuer auf 390 Punkte festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			stimmberechtigte 23
CDU		9		
Grüne		2		
Fraktionslos		1		
Summe	11	12		

Somit wurde der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

Änderungsantrag 3 (SPD)

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, im Produkt 54.7.01 Förderung des ÖPNV mindestens 10.000,00 € einzustellen. Mit dem Betrag soll nach der aktuellen Gesetzeslage begonnen werden, die noch nicht sanierten Bushaltestellen nach DIN-Norm barrierefrei umzubauen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			stimmberechtigte
CDU		9		
Grüne		2		
Fraktionslos	1			
Summe	12	11		23

Somit wurde der Antrag mehrheitlich angenommen.

Änderungsantrag 4 (SPD)

Die SPD-Fraktion unterstützt den Antrag des Seniorenbeirates und fordert die Gemeindevertretung auf, den Haushaltsansatz „Aufwendungen für die Seniorenbetreuung“ auf 7.000,00 € zu erhöhen. Das entspricht dem Ansatz des Jahres 2015.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			stimmberechtigte
CDU			9	
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	14		9	23

Somit wurde der Antrag einstimmig angenommen.

Ohne weitere Aussprache stimmte die Gemeindevertretung sodann, unter Berücksichtigung der zuvor beschlossenen Änderungsanträge, mehrheitlich über die Tagesordnungspunkte 2 a - d und 3 ab:

zu TOP 02 a Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2016 gem. § 97 HGO

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2016 gemäß § 97 HGO.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD		11		stimmberechtigte
CDU	9			
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	12	11		23

zu TOP 02 b **Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2015-2019 gem. § 101 HGO**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2015 – 2019 gemäß § 101 HGO.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD		11		stimmberechtigte
CDU	9			
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	12	11		23

zu TOP 02 c **Beratung und Beschlussfassung des Haushaltssicherungskonzepts für das Haushaltsjahr 2016 gem. § 92 HGO**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2016 gemäß § 92 HGO.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD		11		stimmberechtigte
CDU	9			
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	12	11		23

zu TOP 02 d **Kenntnisnahme des Schreibens des Landrats des Kreises Groß-Gerau vom 13.11.2015 – Kommunale Finanzplanung und Haushalts- und Wirtschaftsführung im Jahr 2016**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein nimmt das Schreiben des Landrats des Kreises Groß-Gerau vom 13.11.2015 – Kommunale Finanzplanung und Haushalts- und Wirtschaftsführung im Jahr 2016 zur Kenntnis.

TOP 03 **Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer der Gemeinde Stockstadt am Rhein (Hebesatzsatzung) in der vom Gemeindevorstand vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD		11		stimmberechtigte 23
CDU	9			
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	12	11		

**TOP 04 **Kanalnetz in der Gemeinde Stockstadt am Rhein;
hier: Auftragsvergabe der Wiederholungsprüfung gem. EKVO****

Ohne weitere Stellungnahme wurde von der Gemeindevertretung folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Beschlussvorschlag:

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein nimmt den beigefügten Preisspiegel sowie den Vergabevorschlag des Büros Unger, Darmstadt, über die Ausführung der Wiederholungsprüfung gemäß EKVO zur Kenntnis.
Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, den Auftrag über die Wiederholungsprüfung des gemeindeeigenen Kanalnetzes gemäß der Hessischen Eigenkontrollverordnung (EKVO) an den günstigsten Bieter, die Fa. Müller Umweltdienst GmbH, Eppertshausen, zum Angebotspreis in Höhe von 96.181,75 € inkl. MwSt. zu vergeben.
Unter der Haushaltsstelle 53.8.01.616500 -Instandhaltung von Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen- stehen zurzeit noch 80.055,07 € zur Verfügung. Die fehlenden Gelder in Höhe von 16.126,68 € werden gemäß Rücksprache mit dem Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, Abteilung Revision, aus den geplanten Mitteln des Haushalts 2016 ergänzt.*

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			stimmberechtigte 23
CDU	9			
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	23			

TOP 05 Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

Anschließend verließ der Gemeindevertreter Herr Ernst Heil die Sitzung. Vor Beratung und Beschlussfassung des TOP 6 bat der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Urzo, die Öffentlichkeit und die Presse den Sitzungssaal zu verlassen, da dieser TOP nichtöffentlich war.

nichtöffentlicher Teil

TOP 06 Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes; hier: Flur 4, Flurstück 80/11, Sangenweg 1

Herr Bürgermeister Raschel erläuterte Einzelheiten zu diesem Punkt und übergab den Fraktionsvorsitzenden einen Beschlussvorschlag, woraufhin der Vorsitzende der Gemeindevertretung eine Sitzungsunterbrechung anberaumte, die von 19.10 Uhr bis 19.15 Uhr dauerte. Anschließend wurde folgender einstimmiger Beschluss erfasst:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Verkauf des gemeindeeigenen Gewerbegrundstücks im Sangenweg Flur 4 Flurstück 80/11 an einen im Einvernehmen mit dem Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau zu bestimmenden Investor zu.

Bedingungen:

Der Kaufpreis für die Grundstücksfläche von 3.249 m² wird auf 480.000 € festgesetzt.

Der Käufer übernimmt die vollständige Erschließung, d.h. Bau der notwendigen Zuwegung und den Anschluss an die Ver- und Entsorgungsleitungen.

Der Käufer verpflichtet sich auf dem Grundstück eine Wohnunterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende zu errichten und an den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau für die Dauer von 10 Jahren zu vermieten.

Weiterhin trägt der Käufer die anteiligen Kosten eines eventuellen zukünftigen Bauleitverfahrens zur Umwandlung des Baurechts auf dem Grundstück von Gewerbegebiet in Misch- oder Wohngebiet.

Sollte durch die baurechtliche Umwandlung eine Wertsteigerung des Grundstücks entstehen, verpflichtet sich der Käufer zur Nachzahlung der Differenz zwischen Kaufpreis und dem künftigen Bodenrichtwert.

Falls eine Nutzung für dauerhaftes Wohnen auf dem Grundstück möglich wird, räumt der Käufer der Gemeinde ein Belegungsrecht sämtlicher Wohneinheiten für die Dauer von 20 Jahren zu sozialverträglicher Miethöhe, derzeit 5,40€/m² ein. Das Belegungsrecht wird der Gemeinde unentgeltlich übertragen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	11			
CDU	7		1	
Grüne	2			
Fraktionslos	1			
Summe	21		1	22

stimmberechtigte
22

Ende der Sitzung: 19.22 Uhr

gez. Luigi Urzo
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez. Yeliz Nohut
Schriftführerin